

студентов выбор специальности не случаен. Многие из них хотели бы работать на селе. Тут важно, чтобы таким студентам была оказана помощь по организации встреч с руководителями хозяйств, возможности организации практики там, где их появление ожидаемо.

Ученые предлагают различные подходы для привлечения молодых специалистов на село. Среди них организация уже во время учебы студентов проектно-командного подхода, который заключается в создании групп для осуществления конкретных проектов. «Ключевая идея подхода состоит в организации совместного обучения будущих специалистов путем разработки проекта, предназначенного для реализации в конкретной сельской местности и последующей регулярной защиты его основных положений вплоть до подготовки дипломного проекта или выпускной работы» [2, с. 24]. Это интересное предложение, правильно и старательно реализованное всеми сторонами, могло бы стать одной из основ разрешения проблемы закрепления кадров в сельскохозяйственных отраслях.

ЛИТЕРАТУРА

1. Киеня Е. Цели государства и общества на современном этапе развития социального партнерства // Аграрная экономика. – 2010. – №4. – С. 58–60.
2. Паншин Б, Андриянчикова М. Проектно-командный подход и подготовка специалистов для сельской местности путем формирования цепочки “проект – студент – предприятие” // Аграрная экономика. – 2010. – №11. – С. 19–27.

УДК 631.11(476.6)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОНА

Петрушкевич В.И., Чурейно О.И.

УО «Гродненский государственный аграрный университет»
г. Гродно, Республика Беларусь

В сельском хозяйстве земля, как известно, имеет особое значение, поскольку она является основным средством производства, она незаменима, территориально ограничена. Кроме пространственного базиса для организации производства, места размещения предприятий, источника получения сырьевых ресурсов, как в других отраслях, в сельском хозяйстве земля является предметом труда и орудием производства. В этой отрасли она не только объект хозяйствования, но и главный ресурс производства. Поэтому земли сельскохозяйственного назначения, объединяющие всех землевладельцев и землепользователей, в той или иной мере занимающихся производством сельскохозяйственной про-

дукции, используются или должны использоваться наиболее эффективно и без ухудшения ее качества. В связи с этим перед сельскохозяйственными предприятиями стоит задача наиболее полного и рационального использования каждого гектара.

Площадь сельскохозяйственных земель в районе составляла на 1.01.2010 г. 112290 га. Земли сельскохозяйственных организаций занимали 94445 га (99,1%), земли крестьянских (фермерских) хозяйств – 907 га (0,9%).

В общей площади сельскохозяйственных угодий 74% приходится на пахотные земли, 25% занимают луговые и 1% приходится на земельные участки, занятые постоянными культурами.

На начало года в районе было 15 крупных субъектов хозяйствования – производителей товарной сельскохозяйственной продукции. Освоенность территории сельскохозяйственных организаций составляет – 71,1%, распаханность – 63,4%.

Фермерство как вид хозяйствования в Гродненском районе получило довольно значительное распространение. По состоянию на 01.01.2010 г. 43 гражданам района были выделены земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства различной специализации. Их общая площадь составляет 962 га, из которых 94,3% составляют сельскохозяйственные земли, из них 83,6% – пашня. Размеры крестьянских (фермерских) хозяйств района различны по площади: минимальный размер хозяйства составляет 1 га, максимальный – 163,5 га. Средний размер крестьянского (фермерского хозяйства) в районе составляет 22,4 га.

Одной из причин, влияющих на эффективную деятельность сельскохозяйственных предприятий, является уровень и состояние производственного потенциала, который представляет собой совокупность всех ресурсов сельскохозяйственных организаций, независимо от уровня их сбалансированности. В данном случае имеется в виду производственный потенциал земледелия. Его важнейшими слагаемыми являются: земля в сочетании с агроклиматическими условиями; трудовые ресурсы; основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения; энергетические мощности.

Как указывалось выше, основополагающим базовым ресурсом производства в земледелии является земля. От ее качества зависит уровень окупаемости других ресурсов, зависит формирование экономических результатов производства. В конечном итоге дело зависит от того, насколько благоприятно соотношение земли и других составляющих ресурсный потенциал производства. Для определенного уровня разви-

тия производительных сил это соотношение может быть более или менее конкретным.

Для анализа сопоставим ресурсный потенциал хозяйств района с ресурсным потенциалом сельскохозяйственных организаций Гродненской области и со среднереспубликанскими показателями, отражающими современный средний уровень производительных сил в агропромышленном комплексе.

Для анализа в качестве базового ресурса приняты обрабатываемые земли, поскольку реально они наиболее полно взаимодействуют с другими составляющими производственного потенциала.

Из приведенных расчетов следует, что общий индекс сравнительной оценки Гродненского района по отношению к среднереспубликанскому, принятому за единицу, составляет: по всем четырем факторам – 1,418, без учета качества земли – 1,516. В большинстве сельхозорганизаций оценка производственного потенциала находится выше областного и среднереспубликанского уровней.

Приведенные результаты подтверждают, что в Гродненском районе высокие показатели производственной деятельности.

УДК 349.414(476)

СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Пирожникова Т.В.

УО «Гродненский государственный аграрный университет»

г. Гродно, Республика Беларусь

Право собственности на землю рассматривается в субъективном и объективном смыслах. В субъективном смысле оно представляет собой закрепленную за собственником возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком в пределах, установленных законом. В объективном значении – как правовой институт – право собственности на землю представляет собой совокупность правовых норм, которые регулируют отношения по владению, пользованию и распоряжению землей как объектом хозяйственной эксплуатации. Право собственности на землю в соответствии со ст. 2 Кодекса Республики Беларусь о земле выступает в двух формах: государственной и частной. Объектом права государственной собственности являются все земли Республики Беларусь, кроме земель, переданных в частную собственность и собственность иностранных государств. Объектом права частной собственности на землю являются ин-