

| Продолжение таблицы | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – расчет отпусков, пособий; – расчет налогов, различных видов удержаний; – формирование бухгалтерских проводок. | <ul style="list-style-type: none"> – расчет доплат за работу в ночь, праздники, выходные, сверхурочно; – начисление различных доплат; – расчет больничных, отпускных; – расчет налогов, различных видов удержаний; – учет материальной помощи, подарков, выданные как в натуральной форме, так и денежной, различных доплат и удержаний; – формирование бухгалтерских проводок; – составление необходимой отчетности. |

Исходя из данных таблицы, мы видим, что возможности ТПК «Нива–СХП» в области учета труда и его оплаты гораздо шире, нежели программного продукта «1С: Предприятие».

Так, например, в ТПК «Нива–СХП» в подсистеме «Заработная плата» предусмотрено начисление заработной платы с учетом качества производимой продукции, что крайне важно для сельского хозяйства. Предусмотрен учет материальной помощи, подарков, выданные как в натуральной форме, так и в денежной, различных доплат и удержаний и другие аспекты применительно конкретно к сельскому хозяйству. В то время как в «1С: Предприятие» рассмотрены лишь общие принципы начисления заработной платы без учета специфики отрасли.

Таким образом, в ходе исследования мы выяснили, что для организаций АПК на сегодняшний день в области автоматизации бухгалтерского учета расчетов с персоналом труда в большей степени подходит ТПК «Нива-СХП».

УДК 631.162:657.471:332.834.

УЧЕТ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КАК ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Щербатюк С.Ю.

УО «Гродненский государственный аграрный университет»
г. Гродно, Республика Беларусь

В рамках реализации положений Указа Президента Республики Беларусь от 1 августа 2011 г. № 342 «О государственной программе устойчивого развития села на 2011–2015 годы» определены мероприятия по развитию социальной сферы села. В частности, Указом предусмотрено, что строительство жилья в сельской местности в 2011–2015 гг. будет осуществляться в соответствии с планом строительства и вво-

да в эксплуатацию жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях для обеспечения жильем специалистов и работников этих организаций в сельской местности. В частности, за 5 лет предусматривается построить 20 тыс. жилых домов (квартир). При этом, в сельскохозяйственных организациях Брестской области будет построено 4 тыс., Витебской – 2,7 тыс., Гомельской – 4,25 тыс., Гродненской – 2,6 тыс., Минской – 4,2 тыс. и Могилевской области – 2,3 тыс. жилых домов (квартир).

Под освоение программы строительства жилых домов в 2011-2015 гг. сельскохозяйственными организациями на основании Указа Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе» (с изменениями от 30 апреля 2010 г. № 212) предусмотрено выделение кредитных ресурсов в размере 95% от стоимости строительства (реконструкции) жилых помещений без учета оплаты услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества.

В связи с этим у бухгалтеров возникают актуальные вопросы, связанные с обоснованным, своевременным и полным отражением расходов на строительство жилья сельскохозяйственными организациями.

Для определения стоимости жилых домов как объекта строительства в бухгалтерском учете следует руководствоваться Инструкцией о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 10 (с изменениями от 27 мая 2011 г. № 30) (далее – Инструкция № 10). Так, учетная стоимость жилых домов – это совокупность затрат инвестора на строительство, отраженных в бухгалтерском учете и образующих первоначальную стоимость объекта строительства.

Бухгалтерский учет затрат на строительство жилых домов независимо от способа производства строительных работ осуществляется на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы». При этом следует руководствоваться типовым планом счетов, утвержденным постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 г. № 50. Может возникнуть вопрос, на каком субсчете к счету 08 вести учет затрат на строительство таких объектов, ведь жилые дома в сельскохозяйственных организациях не используются для извлечения экономических выгод в процессе производственно-финансовой деятельности. Они предназначены для передачи во временное пользование либо для последующего выкупа работниками хозяйства.

Как нам представляется, жилые дома в качестве объектов учета должны рассматриваться как объекты инвестиционной недвижимости, а если они предназначены для продажи, то их нужно переводить в категорию долгосрочных активов, предназначенных для продажи. Следует отметить, что новый типовой план действует с 01.01.2012 г. До этого такие учетные термины как «инвестиционная недвижимость», «долгосрочные активы, предназначенные для продажи» в Республике Беларусь не использовались. Их применение стало необходимым в связи адаптацией отечественного законодательства в сфере бухгалтерского учета к международным стандартам. Однако пока специальные нормативные акты в отношении указанных учетных категорий не приняты. Поэтому возникают трудности с их применением.

С учетом трактовки IAS 40 «Инвестиционная собственность» жилые дома как объекты строительства подлежат учету на счете 08 субсчете 2 «Приобретение и создание инвестиционной недвижимости». Аналитический учет по затратам, связанным с приобретением и созданием инвестиционной недвижимости должен быть организован по каждому приобретаемому или создаваемому объекту инвестиционной недвижимости. Например, к счету 08 субсчет 2 «Приобретение и создание инвестиционной недвижимости» может быть открыт аналитический счет «Два четырехквартирных жилых дома в д. Новоселки».

УДК 657.478.24

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ КОНТРОЛЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Щербатюк С.Ю., Скробко А.В.

УО «Гродненский государственный аграрный университет»
г. Гродно, Республика Беларусь

Бухгалтерская отчетность является важнейшим источником информации, который позволяет точно оценить текущее имущественное и финансовое состояние различных экономических субъектов. Поэтому важно обеспечивать ее достоверность и своевременность подготовки и представления заинтересованным пользователям. Для независимого подтверждения достоверности отчетности и в мировой, и в национальной практике используют аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности. Независимость аудита как формы контроля, договорная основа взаимоотношений аудитора и клиента, доверительная их основа делают аудит наиболее эффективной формой контроля. В соответствии