

АГРОНОМИЯ

УДК 631.47(476.6)

ВИДЫ ЗЕМЕЛЬ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОНА ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЛАРУСИ

Алексеев В. Н.¹, Бородин П. В.¹, Клебанович Н. В.²

¹ – УО «Гродненский государственный аграрный университет»

г. Гродно, Республика Беларусь;

² – УО «Белорусский государственный университет»

г. Минск, Республика Беларусь

Виды земель (угодья) отражают экономическую сущность землепользования. По их соотношению можно судить о характере пользования землей как средством производства и в определенной мере о направлении специализации хозяйств.

Под видом земель понимается территория (часть землепользования), систематически используемая для конкретных хозяйственных целей и обладающая определенными естественноисторическими свойствами. Согласно словарю-справочнику землеустроителя (Минск, 2002), вид земель – часть земельного фонда, выделяемая по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования. Даже в тех сферах хозяйствования, где земля служит только пространственным базисом, отдельные территории могут использоваться для таких целей, как размещение зданий, перевозка продукции, создание защитных зеленых зон, т. е. выступать отдельными видами земель.

В настоящее время в Беларуси официально выделяют 14 видов земель: 1) пахотные; 2) залежные; 3) под постоянными культурами; 4) луговые; 5) лесные; 6) под древесно-кустарниковой растительностью; 7) под болотами; 8) под водными объектами; 9) под дорогами и иными транспортными путями; 10) под улицами и иными местами общего пользования; 11) под застройкой; 12) нарушенные; 13) неиспользуемые; 14) иные земли. Виды земель могут подразделяться на подвиды и разновидности.

Наиболее дифференцированы формы использования земли там, где она выступает как главное средство производства, является не только предметом, но и орудием труда в первую очередь в сельскохозяйственном производстве. Здесь земли могут использоваться и как в других отраслях, и в то же время специфично.

На пахотных землях производится основная сельскохозяйствен-

ная продукция. На ее обработку приходится значительная доля затрат в сельском хозяйстве. Важнейшей организационно-хозяйственной формой использования пахотных земель служит севооборот. В зависимости от назначения и состава культур, главного вида производимой растениеводческой продукции (зерно, технические культуры, корма, овощи и т. д.) севообороты подразделяются на типы: полевые, кормовые, специальные, почвозащитные. Имеют место существенные экономические различия земельных участков, включенных в тот или иной севооборот.

Количество пахотных земель в Гродненском районе, согласно реестру земель на 1.01.2018 г., составляет 80912 га, в области – 845029 га, т. е. доля пашни района от пашни области – 9,6%. Это максимальный показатель в разрезе области. Вторым по площади пашни является Лидский район, по пашне на его территории в 2,5 раза меньше, чем в Гродненском.

Участки земли, занятые постоянными культурами (сады, виноградники, хмельники и т. п.), составляют самостоятельный важный вид сельскохозяйственных земель. На них получают сравнительно большой объем ценной продукции, поэтому наличие данных видов земель свидетельствует об интенсивном использовании земли.

Залежных земель как в Гродненском, так и в других районах области, по данным статистики, нет.

В Гродненском районе находится максимальное в области количество земель под постоянными культурами 4786 га (30,8%) от 15535 га в области. Для сравнения, минимальное количество таких земель в Ошмянском районе – 339 га (2,2%).

Важное хозяйственное значение имеют сенокосы и пастбища, официально именуемые луговыми землями (угодьями). На этом виде земель в 2-3 раза ниже производственные затраты, но и соответственно ниже выход продукции. Они используются для обеспечения животноводства кормами. В процессе интенсификации производства большая часть луговых земель в Беларуси подверглась коренному улучшению. Луговые земли как форма использования земли выступают тоже не только в качестве предмета, но и орудия труда в сельскохозяйственном производстве.

По количеству луговых земель – 21672 га, а области 357604 га, Гродненский район находится на девятом месте. При этом 90% из них – это улучшенные луговые земли.

Всего же сельскохозяйственных земель в районе 107370 га, в области же – 1218168 га.

В Гродненском районе довольно большое количество лесных зе-

мель – 109901 га, это 11,8% от лесных земель Гродненской области, где их площадь составляет 928372 га.

Под древесно-кустарниковой растительностью в районе 9424 га, в области – 69602 га.

Земли под болотами составляют относительно небольшую площадь – 4276 га, для сравнения, в Свислочском районе – в два раза больше, а в области – 63888 га.

Земли под водными объектами Гродненского района составляют 5644 га, земли общего пользования – 981 га, земли под застройкой – 6830 га.

Нарушенных земель в районе нет, хотя в области их 768 га. Относительно много, по сравнению с другими районами, неиспользованных земель – 9183 га, количество иных земель – 1175 га, 12% от областных.

В процессе развития хозяйства происходят определенные изменения в составе и соотношении видов земель. Идет увеличение площадей используемых земель (обычно под новое строительство), происходит трансформация менее ценных в более ценные виды земель, меняется качество, идет передача части земель в ведение природоохранных организаций. Иными словами, соотношение видов земель – понятие динамичное, даже в пределах одного земельного участка, и именно ведение кадастра позволяет проводить мониторинг этих изменений.

Сравнивая площади различных видов земель в 2018 г. с 2014 г., следует отметить, что за последние четыре года пашня уменьшилась на 1287 га, количество луговых земель сократилось на 2844 га, количество болот с 68780 га сократилось до 4276 га. В то же время увеличилось на 593 га количество земель под постоянными культурами, на 3074 га – земель под древесно-кустарниковой растительностью, земель под застройкой стало в два раза больше. Количество использованных земель, за счет перехода их в другие виды, сократилось на 3569 га.

Каждый вид земель состоит из отдельных контуров – территории, состоящей из однородного вида земель и имеющей замкнутую внешнюю границу. Чем больше контуры по площади, тем удобнее они для использования техники, поэтому контур (рабочий участок) объективно выступает в качестве первичного элемента при земельном учете и оценке.