

## **СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕХАНИЗМА ВЗИМАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Кротова О. В.**

УО «Гродненский государственный аграрный университет»  
г. Гродно, Республика Беларусь

Платежи за использование природных ресурсов как элемент налоговой системы государства призваны оказать позитивное влияние на повышение эффективности использования и охраны земель, лесов, водных объектов и недр, добычи и рационального использования минерально-сырьевых ресурсов и продуктов переработки.

Законодательно плата за пользование природными ресурсами включена в состав налоговой системы (т. е. платежи за природные ресурсы являются налогами) и регламентируется налоговым законодательством. Одним из наиболее значимых и универсальных ресурсных платежей является земельный налог.

В настоящее время актуальными являются вопросы унификации налогового законодательства Республики Беларусь и Российской Федерации. Активно обсуждается гармонизация и сближение в части принципов налогообложения, понятийного аппарата с целью дальнейшего перехода к единой налоговой политике, единым принципам взимания налогов вне зависимости от местонахождения налогоплательщиков на территории Союзного государства.

В Российской Федерации налоговое законодательство имеет территориальные особенности в зависимости от региона, уровня развития экономики, степени занятости населения и прочих причин. У нас также есть эти особенности, белорусское законодательство адаптировано под отечественную экономику.

Сравним систему взимания платы за землю в Республике Беларусь и Российской Федерации (таблица).

Как видно из данных таблицы, основные элементы земельного налога в Республике Беларусь и Российской Федерации имеют значительные сходства. В частности, совпадают объекты налогообложения и основные категории плательщиков.

Что касается налоговой базы, то здесь есть некоторые отличия. В частности, налоговым законодательством Российской Федерации определен единый вариант налоговой базы земельного налога – ка-

дастровая стоимость земельного участка. В то время как в Республике Беларусь для отдельных категорий земель возможно применение площади земельного участка в качестве налоговой базы (например, земли сельскохозяйственного назначения).

Таблица – Характеристика основных элементов земельного налога в Республике Беларусь и Российской Федерации

Элемент налога	Республика Беларусь	Российская Федерация
Объект налогообложения	земельные участки, расположенные на территории Республики Беларусь	земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования
Плательщики	организации и физические лица, у которых земельные участки на территории Республики Беларусь находятся на праве постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения или частной собственности	организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного, наследуемого владения
Налоговая база	Кадастровая стоимость либо площадь земельного участка (в зависимости от цели использования)	Кадастровая стоимость
Ставки налога	Дифференцированы в зависимости от целевого назначения, функционального использования и кадастровой стоимости участка	0,3 % – земли сельскохозяйственного назначения, земли, занятые жилищным фондом 1,5 % – прочие земли

*Примечание – Источник: собственная разработка*

Также есть ряд отличий в применяемых налоговых ставках. Так, в Российской Федерации Налоговым кодексом установлены две категории ставок в зависимости от категории земель. В Республике Беларусь ставки земельного налога дифференцированы в зависимости от целевого назначения, функционального использования и кадастровой стоимости участка, что создает дополнительные сложности в исчислении суммы налога.

Таким образом, система исчисления земельного налога в Республике Беларусь и Российской Федерации имеет ряд отличий. При этом механизм, применяемый в Республике Беларусь, является более сложным в связи с наличием нескольких вариантов применения налоговой базы и ставок налога.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Налоговый Кодекс Республики Беларусь. Особенная часть: Закон Респ. Беларусь, 29 декабря 2009 г., №71-З; в ред. от 29.12.2020г.: Аналитическая правовая система «Бизнес-ИНФО» [Электронный ресурс]. – Дата доступа: 04.02.2022.