

АГРОНОМИЯ

УДК 332.33

СПЕЦИФИКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Алексеев В. Н.¹, Бородин П. В.¹, Клебанович Н. В.²

¹ – УО «Гродненский государственный аграрный университет»

г. Гродно, Республика Беларусь;

² – Белорусский государственный университет

г. Минск, Республика Беларусь

Актуальность изучения состояния землепользований фермерских (крестьянских) хозяйств определяется тем, что их создание было одной из задач земельной реформы в Беларуси. Крестьянским (фермерским) хозяйством признается коммерческая организация, созданная одним гражданином (членами одной семьи), внесшим (внесшими) имущественные вклады для осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации, основанной на его (их) личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством об охране и использовании земель (далее – фермерское хозяйство).

Фермерскому хозяйству принадлежит на праве собственности имущество, переданное в качестве вклада в уставный фонд фермерского хозяйства его учредителями (членами), а также имущество, произведенное и приобретенное фермерским хозяйством в процессе его деятельности.

Цель исследований состояла в анализе распространенности фермерских хозяйств, изучении пространственно-временной структуры их территории по видам земель, по видам прав на землю и особенностям хозяйственной деятельности путем анализа статистических показателей.

Результаты обобщения материалов показывают, что земли фермерских хозяйств занимают совсем небольшую долю территории страны – 291,2 тыс. га, или всего лишь 1,4 % территории страны, или 3,3 % сельскохозяйственных земель. С 2014 по 2021 гг. наблюдалась четкая тенденция увеличения доли площадей фермерских хозяйств в общем фонде сельскохозяйственных земель (рисунок 1), она почти удвои-

лась – с $1,8 * 10^{-3}$ до $3,3 * 10^{-3}$. Сходная тенденция наблюдалась и по количеству землепользований до 2020 г. (рисунок 1).

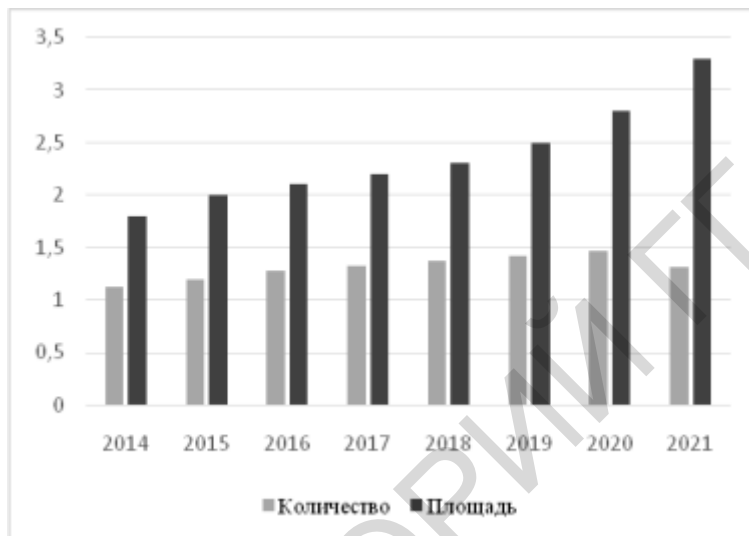


Рисунок 1 – Динамика соотношения количества и площади крестьянских (фермерских) хозяйств и крупных сельскохозяйственных организаций (*1000)

С 2021 г. соотношение между количеством фермерских хозяйств и крупных сельскохозяйственных предприятий снизилось в связи с резким увеличением количества последних (с 2073 до 2470). В целом, можно констатировать наличие тенденции увеличения значимости фермерских хозяйств в аграрном секторе.

В земельном фонде фермерских хозяйств среди видов земель доминируют пахотные земли – 58,6 %, что немного выше, чем в крупных сельскохозяйственных предприятиях, – 56,7 %. В динамике наблюдается тенденция к уменьшению доли этих самых интенсивно используемых земель с 64,1 % в 2014 г. В абсолютном значении (рисунок 2) количество пахотных земель в фермерских хозяйствах увеличивается (в 1,77 раз в 2021 по сравнению с 2014 г.), как и общая площадь, но рост в большей степени обусловлен луговыми (в 1,89 раз) и иными видами земель. Особо надо подчеркнуть значительное увеличение площадей земель под постоянными культурами – в 2,06 раз, что в полной мере отражает расширяющуюся специализацию фермерских хо-

зяйств на выращивании редких и специфических видов культурных растений.

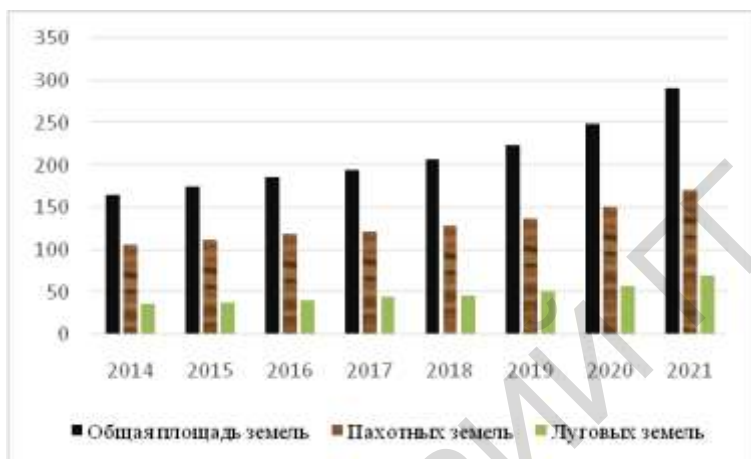


Рисунок 2 – Динамика видов земель крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс. га

Так, в фермерских хозяйствах Гродненского района деятельность довольно разнообразна. Это и органическое земледелие в области плодородства, выращивание облепихи в КФ «Облепиховое», голубики в ФХ «ДарНика», ягод в КФ «Повлючика», улиток в ФХ «Заречный Яр», калифорнийских червей в КФК «Зеленый простор», грибов и кроликов в ФХ «Райская долина». Есть фермерские хозяйства, специализирующиеся на овцеводстве (КФК «Шарур»), пчеловодстве (КФК «АнисЗа»), рыбоводстве (КФК «Жниво» и КФК «Усадьба Юбилейная»).

Вся земля фермерских хозяйств находится в государственной собственности, но по видам прав на землю наблюдается значительное разнообразие, 26,6 % земель используется на праве пожизненного наследуемого владения, 58,8 % – на праве постоянного пользования, 0,4 % – на праве временного пользования и 14,3 % земель – на праве аренды. Несмотря на разнообразие, важно главное – при любом виде прав фермер имеет право пользоваться землей, извлекая ее полезные свойства для создания товарного продукта.

В целом, можно констатировать, что фермерские хозяйства с каждым годом вносят все больший вклад в обеспечение населения страны сельскохозяйственной продукцией.