

На потребление муки влияют реальные доходы населения, которые, по данным Министерства анализа и статистики Республики Беларусь в 2016 г. снизились на 7,3% к уровню 2015 г.

Под влиянием роста реальных доходов населения примерно с 2000 г. начала изменяться структура питания. Доля хлебобулочных и мучных изделий в рационе населения уменьшается по причине насыщения рынка альтернативными продуктами питания и стремлению населения к здоровому образу жизни. Среди хлебобулочных изделий предпочтение отдается продуктам, обогащенным витаминами, микроэлементами, аминокислотами.

В настоящее время наибольшая доля потребляемой муки приходится на хлебобулочную отрасль. Что же касается отдельных видов продукции, то использование муки высшего сорта в различных отраслях – в производстве хлеба и хлебобулочных изделий, мучных кондитерских изделий, мучных полуфабрикатов и макарон – позволяет прогнозировать высокий уровень ее потребления, который будет не очень быстро, но расти.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Промышленность Республики Беларусь, статистический сборник – Мн., 2017, - 214 с. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>.
2. Социальное положение и уровень жизни населения Республики Беларусь, статистический сборник – Мн., 2017, - 381 с. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>.

УДК 631.1:658.155(476.6)

### ПРОБЛЕМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РЫНКА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В ГРОДНЕНСКОМ РЕГИОНЕ

**Якимчук П. М.**

УО «Гродненский государственный аграрный университет»  
г. Гродно, Республика Беларусь

На основе исследования сложившихся и перспективных тенденций развития мирового рынка молока и молокопродуктов можно прогнозировать дальнейший рост конкурентной борьбы во всех сегментах мирового рынка, что и будет определяющим фактором наращивания объемов продукции. Беларусь располагает потенциалом, позволяющим практически удвоить производство молока, доведя его объемы до 10-11 млн. т в год. Однако наращивание объемов имеет

Одним из факторов, влияющих на уровень валового надоя молока выступает поголовье крупного рогатого скота молочного направления. Согласно анализа данных, в 2016 г. в целом по Беларуси удой молока

составил 4854 кг, что выше уровня 2015 г. на 89 кг. Наилучший среднегодовой удой представлен Гродненской обл., где удой составляет 5263 кг с ростом с 2015 г. на 24 кг. Учитывая тот факт, что Гродненская обл. является лучшим производителем молока в стране, проследим показатели эффективности производства.

Таблица – Показатели эффективности производства и реализации молока в Гродненской области

Показатели	Годы				
	2012	2013	2014	2015	2016
Себестоимость 1 т производства молока, руб.	197,8	255,1	314,2	333,1	340,0
Себестоимость 1 т реализации молока, руб.	220,4	277,3	346,6	361,2	366,6
Выручка на 1 гол., тыс. руб.	1,43	1,51	2,16	2,14	2,24
Цена реализации 1 т, руб.	291,2	316,0	459,2	446,7	470,2
Прибыль на 1 гол., тыс. руб.	0,35	0,18	0,53	0,41	0,49
Прибыль на 1 ц реализованного молока, руб.	0,07	0,04	0,11	0,09	0,10
Уровень рентабельности, %	32,1	14,0	32,5	23,6	28,3

*Источник: собственная разработка автора по данным годовых отчетов «Гродноблсельхозпрод»*

Анализ данных таблицы показывает, что за 6 лет уровень себестоимости производства молока вырос с 115,5 руб./т до 340,0 руб./т или на 194,4%. Реализационная себестоимость за данный период увеличилась на 207,3%. Согласно этому, уровень рентабельности реализации молока в 2016 г. составляет 28,3% со снижением с 2011 г. на 3,8 п.п. Наилучший уровень рентабельности реализации молока в Гродненской обл. относится на 2014 г. – 32,5%.

Исходя из этого, можно сделать вывод, что в стране существует огромный потенциал наращивания интенсивной и экстенсивной технологии производства молока, где значительная часть внимания ученых должна быть прикована к увеличению продуктивности скота, где передовой областью в данном направлении совершенствования производства выступает Гродненская обл.

Внутренний рынок молока республики имеет следующую специфику:

Наличие на первичном рынке большого числа контрагентов (предприятия, крестьяне, фермеры и др. частные предприниматели);

Короткий срок хранения первичной продукции (молоко), универсальный характер ее использования (в свежем виде, первичная переработка, потребление разнообразных молокопродуктов и вторичной продукции);

Повсеместный характер производства, переработки и реализации молочной продукции и приоритеты локальных рынков.

В целях освоения новых рынков, предприятиями совершенствуется работа по выпуску качественной и конкурентоспособной, по сравнению с зарубежными аналогами продукции. Всеми без исключения мясо- и молокоперерабатывающими предприятиями Гродненской области внедрены Системы менеджмента качества, а также система анализа рисков и критических контрольных точек НАССР. Согласно Государственной программе «Развитие аграрного бизнеса Беларуси на 2016-2020 годы» к 2020 г. будет обеспечена оптимизация объемов производства молочной продукции. Объем производства молока в 2020 г. достигнет не менее 9218 тыс. т, планируется довести продуктивность дойного стада не ниже 6 400 кг молока в год при численности дойного стада не менее 1 400 тыс. голов. В настоящее время переработка молока сосредоточена в 45% молокоперерабатывающих организациях с общим объемом переработки молока 6,5 млн. т в год. Рассматривая будущее молочной отрасли Беларуси, следует понимать, что единственно правильным направлением ее развития может быть только экспортная ориентация, и для этого есть объективные предпосылки. Достаточно мощный технический потенциал молочной отрасли делают отечественный рынок привлекательным в перспективе.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Беларусь в цифрах: статистический справочник./ Под ред. В.И. Зиновского.- Минск.- 2016. – С. 65-124.
2. Государственная программа «Развитие аграрного бизнеса Беларуси на 2016-2020 годы» - проект (по состоянию на 18.11.2015) - Минск, 2015.

### **ASSESSMENT OF THE REAL ESTATE MARKET ON THE EXAMPLE OF THE MUNICIPALITY MALDYTY**

**De Jesus I. M.**

University of Warmia and Mazury in Olsztyn  
Poland

Management of real estate at the local level is assigned to the municipal self-government in the sense of subject matter. As regards individual properties, it is noted that the sole competence of the owner of the immovable property is vested in the owner of the immovable property, but the local authority, as a result of the so called planning authority, has certain powers regarding the possibility of limiting the ownership rights [Bieniek, Rudnicki 2007]. The basic objective of the research was to assess the changes taking