

**Учреждение образования
«Гродненский государственный аграрный университет»**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Гродненский государственный
аграрный университет»

_____ В.К. Пестис

«___» _____ г.

Регистрационный № УД-_____/уч.

**Экономика строительства
Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях АПК»

2020г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях АПК»

СОСТАВИТЕЛИ:

В. И. ВЫСОКОМОРНЫЙ, доцент, кафедра экономики АПК, УО «Гродненский государственный аграрный университет»

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

И. И. Бычек, заведующий кафедрой экономики и управления, кандидат экономических наук, доцент УО «Гродненский государственный университет им. Я. Купалы»

А. И. Ганчар, кандидат исторических наук, доцент кафедры экономической теории, УО «Гродненский государственный аграрный университет»

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики АПК

(протокол № 8 от 17.04.2020)

Методическим советом УО «Гродненский государственный аграрный университет» (протокол № 6 от 06 2020)

- I. Ответственный за редакцию
- II. Ответственный за выпуск

В. И. Высокоморный
Т.В. Снопко

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель и задачи учебной дисциплины

Программой курса предусматривается изучение теоретических основ экономики строительства, особенностей формирования и функционирования институциональной базы строительства в условиях становления рыночных отношений. При этом значительное внимание уделяется изучению действия экономических законов, закономерностей и форм их проявления в отрасли.

Цель изучения дисциплины – формирование у специалиста знаний и умений по осуществлению управленческой и предпринимательской деятельности, эффективной организации строительного производства, приобретения практических навыков в организации трудовых процессов, в проведении аналитических и планово-экономических расчетов в строительстве.

Задачами изучения дисциплины «Экономика строительства» являются:

- изучить тенденции и закономерности развития строительства, организационно-экономические основы деятельности всех видов строительных предприятий, форм хозяйствования, специализацию и планирование производства, рациональное использование средств производства, нормирования и материального стимулирования труда;
- знать основы предпринимательской деятельности;
- освоить методы управления, теорию и практику принятия и реализации управленческих решений, организацию труда руководителей и специалистов, систему работы с кадрами управления, организацию управления строительными организациями.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием

Изучение учебной дисциплины базируется на знании учебных дисциплин: «Экономическая теория», «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Экономика организаций (предприятий) АПК», что позволяет обеспечить необходимый качественный уровень подготовки специалистов.

В свою очередь учебная дисциплина «Экономика строительства» является теоретической и методической базой для изучения таких дисциплин как «Анализ производственно-хозяйственной деятельности», «Планирование в организации

(предприятия)», «Организация, нормирование и оплата труда», «Маркетинг и ценообразование», «Инвестиционное проектирование».

Требования к уровню освоения содержания учебной дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен закрепить и развить следующие академические (АК) и социально-личностные (СЛК) компетенции, предусмотренные в образовательном стандарте:

АК-1. владеть базовыми научно-теоретическими знаниями и применять их для решения теоретических и практических задач;

АК-2. владеть системным и сравнительным анализом;

АК-3. владеть исследовательскими навыками;

АК-4. уметь работать самостоятельно;

АК-5. быть способным порождать новые идеи;

АК-6. владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;

АК-5. иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером;

АК-6. уметь учиться, повышать свою квалификацию.

СЛК-1. быть способным к социальному взаимодействию;

СЛК-2. обладать способностью к межличностным коммуникациям;

СЛК-3. понимать и воспринимать критические замечания и соответствующим образом модифицировать свою позицию в случае их обоснованности;

СЛК-4. уметь работать в коллективе;

СЛК-5. ясно формулировать собственную позицию, находить и четко излагать аргументы в ее защиту.

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК), предусмотренными образовательными стандартами.

ПК-1. разрабатывать стратегии развития и функционирования организаций и их отдельных подразделений;

ПК-2. организовывать творческие коллективы для решения социально-экономических задач и руководить ими;

ПК-3. анализировать и оценивать собранные данные;

ПК-4. готовить доклады, материалы к презентациям;

ПК-5. разрабатывать инструментарий проводимых исследований, анализировать их результаты; готовить данные для составления обзоров, отчетов и научных публикаций;

ПК-6. собирать, обрабатывать, анализировать и систематизировать информацию по теме исследования, выбирать методы и средства решения задачи;

ПК-7. осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития строительной отрасли, инновационным технологиям, проектам и решениям;

ПК-8. оценивать экономическое развитие и проблемы отрасли строительства и выявлять пути их решения.

ПК-9. Оценивать конкурентоспособность и экономическую эффективность работы предприятий.

ПК-10. Составлять комплект расчетов по труду к бизнес-плану и обосновать их реальность;

ПК-11. Работать с юридической литературой и трудовым законодательством.

В результате изучения дисциплины студент должен **знать**:

- государственную политику в области регулирования строительства;
- особенности строительного производства, как отрасли народного хозяйства;
- ценообразование и систему цен на продукцию строительства;
- состояние и перспективы развития отрасли строительства и пути решения, стоящих перед ней задач;
- организацию предпринимательских структур, функции, задачи маркетинга;
- законы, принципы, функции и методы управления;
- зарубежный опыт организации строительства;

уметь и быть способным:

– определять и анализировать экономические показатели: использования труда и капитала, обеспеченности трудовыми ресурсами и степень их использования, уровня и динамики производительности труда, экономической эффективности факторов производства, себестоимости продукции, рентабельности предприятия, отрасли и продукции;

- организацию и оплату труда в строительстве;
- составлять организационно-распорядительные документы;
- принимать и реализовывать управленческие решения;

- организовывать и проводить деловые совещания и собрания;
- управлять людьми и производственными подразделениями отрасли строительства;
- делать оценку, подбирать и расставлять работников;
- разрешать конфликты, формировать трудовые коллективы;
- организовать и зарегистрировать предпринимательскую структуру, управлять рисками, заключать сделки на товарной бирже.
- **владеть:**
 - методами оценки эффективности строительного производства;
 - методами оценки эффективности проектных решений
 - методиками расчёта экономических показателей, характеризующих результаты деятельности строительной организации.

Структура содержания учебной дисциплины

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины отведено:

- для 4 курса (специальность 1-74 01 01 «экономика и организация производства в отраслях АПК») форма обучения – дневная, всего 90 ч., из них: аудиторных занятий 68 ч. (лекции – 20 ч., практические занятия – 30 ч.;
- для 3 курса курса сокращенного срока получения высшего образования на основе среднего специального (ССО) (специальность 1-74 01 01 «экономика и организация производства в отраслях АПК») форма обучения - дневная, всего 90 ч., из них: аудиторных занятий 50 ч. (лекции – 20 ч., практические занятия – 30 ч.);
- для 4 курса (специальность 1-74 01 01 «экономика и организация производства в отраслях АПК») форма обучения – заочная, всего 90 ч., из них: аудиторных занятий 12 ч. (лекции – 6 ч., практические занятия – 6 ч.);
- для 3 курса сокращенного срока получения высшего образования на основе среднего специального (специальность 1-74 01 01 «экономика и организация производства в отраслях АПК.») форма обучения – заочная, всего 108 ч., из них: аудиторных занятий 16 ч. (лекции – 8 ч., практические занятия – 8 ч.);

- для 5 курса второе высшее образование (специальность 1-74 01 01 «экономика и организация производства в отраслях АПК (ВВО) форма обучения – заочная; всего 108 ч., из них: аудиторных занятий 16 ч. (лекции – 8 ч., практические занятия – 8 ч.).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГАУ

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Научная дисциплина «Экономика строительства»

Лекция

Предмет науки «Экономика строительства». Ее место в системе экономических и технических наук, связь с другими науками. Методологические основы науки. Диалектический метод познания, методы исследования. Возрастание роли экономики строительства в условиях перехода к социально ориентированной рыночной экономике.

Особенности строительства как отрасли народного хозяйства и необходимость их учета в научных исследованиях и практической деятельности. Содержание и порядок изучения дисциплины. Основные понятия и определения. Капитальные вложения, капитальное и новое строительство. Реконструкция, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий. Стройка, пусковой комплекс, объект в составе стройки.

Практические занятия

Ознакомление с предметом, методами, целями и задачами учебной дисциплины «Экономика строительства», выявление специфических отраслевых особенностей строительства.

Тема 2. Организация строительного производства.

Лекции

Понятие технологии строительного производства. Виды работ, выделяемых в технологии строительного производства. Технологические карты и проект производства работ, их назначение. Основные, вспомогательные, заготовительные и транспортные процессы в технологии строительного производства. Циклы возведения зданий и сооружений.

Проект организации строительства (ПОС) и его состав. Строительные генеральный план и его назначение. Проект договора и особые условия к нему, порядок заключения и назначение. Определение потребности в материальных ресурсах. Порядок составления плана снабжения ресурсами. Виды договоров подряда, условия их заключения.

Организация труда в строительстве. Расчлененный способ работ, как один из важных принципов организации труда, его сущность. Звенья, бригады, порядок

их формирования. Численный, профессиональный и квалификационный состав рабочих в звеньях, бригадах и факторы, его определяющие. Руководство бригадами. Функции прораба. Значение научной организации труда.

Основной критерий качества строительства. Оценка качества построенных объектов. Этапы определения качества строительства: допроектный, проектный и приемочный. Основные задачи допроектного этапа. Качество проектной документации, и факторы, его определяющие. Формирование качества объекта в процессе строительства. Техническая, социологическая и экономическая оценка качества строительства. Рабочие и государственные приемочные комиссии, их состав и функции.

Материально-техническое снабжение, его сущность и значение. Изменения на рынке строительных материалов, оценка ситуации на нем. Основные функции МТО. Службы МТО и их функции. Логистика в системе организации МТР в строительстве. Виды логистических систем: макро-, микро-и металогистика и их сущность. Предмет логистики.

Практические занятия

Ознакомление с технологией строительного производства, этапами и оценками качества строительной продукции.

Тема 3. Основы проектирования.

Лекции

Сущность проектирования. Основная цель строительного проектирования. Понятие проекта и его основные составляющие. Договор (контракт), его значение и содержание. Задание на проектирование. Общие и специфические требования на разработку проектной документации. Специфические требования к заданию на проектирование объектов производственного и жилищно-гражданских объектов. Исходные документы и материалы на проектирование. Экономические и инженерные (технические) изыскания, цель их проведения. Условия разработки проектной документации. Ответственность за качество проектной документации.

Принципы разработки проекта, их значение. Этапы проектной подготовки строительства, их основные задачи. Ходатайство (декларация) о намерениях и его содержание. Раздел «Обоснование инвестиций» и цель его разработки. Предпроектная стадия и стадия непосредственного проектирования объектов, различия между ними. Содержание задания на разработку «Обоснований». Состав

раздела «Обоснование инвестиций». Стадии разработки проектной документации: рабочий проект и рабочая документация.

Состав проекта. Общая пояснительная записка, ее содержание. Генеральный план и транспорт. Технологические решения. Управление производством, предприятием и организацией условий и охраны труда рабочих и служащих. Архитектурно-строительные решения. Инженерное оборудование, сети и системы. Организация строительства. Охрана окружающей среды. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Сметная документация. Эффективность инвестиций.

Показатели экономичности проектных решений, их классификация и методика расчета. Пути совершенствования проектирования.

Практические занятия

Определение сущности проектирования, изучение принципов разработки проектов. Освоение методики расчета показателей экономичности проектных решений.

Тема 4. Ценообразование и определение сметной стоимости.

Лекции

Специфические особенности механизма ценообразования в строительстве. Особенность формирования цены на строительную продукцию. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования. Этапы определенной стоимости строительства. Понятие расчетной стоимости. Укрупненные показатели базовой стоимости. Сметная стоимость строительства. Распределение сметной стоимости строительства на группы работ и затрат, его необходимость. Состав документации для определения сметной стоимости. Основание для определения сметной стоимости. Сметная документация, сметные нормативы, индивидуальные сметные нормы. Основа формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию. Оценка стоимости в условиях рыночных отношений. Базисный и текущий (прогнозный) уровень цен. Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве, основа их формирования. Методы определения сметной стоимости (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный).

Структура сметной стоимости. Прямые затраты, их состав и методика определения по элементам. Накладные расходы, состав и порядок определения.

Сметная прибыль (плановые накопления), порядок определения. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.

Сметные нормативы, их виды. Сметная норма, ее главная функция. Сборники сметных норм и расценок. (СН и Р).

Сметная документация, ее состав. Локальные сметы и локальные сметные расчеты, понятие, порядок составления. Разделы локального сметного расчета (сметы). Объектные сметы и объектные сметные расчеты, порядок их составления. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления. Назначение резерва средств на непредвиденные работы и затраты, определение его размера. Возвратные суммы и определение их величины. Пояснительная записка к сводному сметному расчету, ее содержание. Сводка затрат.

Подрядные торги в строительстве, их преимущества. Процедура проведения торгов. Виды торгов. Тендерная документация, ее содержание. Методика факторного анализа тендерных предложений П. Марша. Методы качественного анализа тендерных предложений. Определение цены контракта. Содержание контракта. Типы контрактов. Виды гарантийных обязательств.

Практические занятия

Составление локальной, объектной смет, сводного сметного расчета стоимости строительства.

Тема 5. Основной капитал в строительстве.

Лекции

Состав и структура основного капитала, особенности для различных групп предприятий. Основные средства и нематериальные активы. Источники и порядок формирования основного капитала. Учет основного капитала в натуральной форме. Стоимостная оценка объектов основных средств. Виды стоимости: первоначальная, балансовая, остаточная, восстановительная, ликвидационная.

Износ основного капитала. Формы износа. Начисление нормативного износа в виде амортизации. Разделение основных средств на используемые и неиспользуемые в предпринимательской деятельности. Сроки начисления амортизации: срок службы, нормативный срок службы, срок полезного использования. Понятие амортизируемой стоимости, накопленной амортизации, недоамортизированной стоимости. Объекты начисления амортизации. Способы и методы начисления амортизации. Ограничения применения нелинейного способа.

Показатели годности основных средств. Определение среднегодовой стоимости ОС. Показатели эффективности использования основного капитала. Аренда основного капитала как элемент экономических отношений. Виды аренды. Расчет арендной платы. Лизинг, расчёт суммы лизинговых платежей.

Практические занятия

Изучение системы показателей обеспеченности строительных организаций основными средствами, эффективности их использования. Освоение методики расчета арендной платы и лизинговых платежей.

Тема 6.оборотный капитал строительных организаций.

Лекции

Понятие, роль и отраслевые особенности оборотных фондов в строительстве. Экономические основы классификации оборотных фондов по их роли в воспроизводственном процессе и источникам формирования. Оборотные производственные фонды, фонды обращения и оборотные средства строительных предприятий. Система показателей измерения обеспеченности и эффективности использования оборотных фондов в строительстве. Современное состояние и тенденции фондообеспеченности и эффективности использования оборотных фондов. Нормативы фондооснащенности и оптимальная поэлементная структура оборотных фондов строительства. Оборотные средства и их нормирование. Научно-технический уровень оборотных фондов и пути его повышения. Важнейшие направления и резервы роста экономической эффективности использования оборотных фондов в строительстве.

Практические занятия.

Определение потребности организации в оборотных средствах. Освоение методики расчета показателей экономической эффективности использования оборотных средств.

Тема 7. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Лекции

Понятие инвестиций, инвестиционных ценностей, инвестиционной деятельности. Основные объекты инвестирования. Субъекты инвестиционной деятельности. Источники финансирования инвестиций.

Общие положения определения эффективности инвестиций. Эффективность инвестиционного проекта. Показатели эффективности инвестиций. Эффект и эффективность инвестиционных вложений. Общая (абсолютная) и сравнительная (относительная) экономическая эффективность затрат. Вариантный анализ инвестиций. Учет социальных и экономических результатов реализации проекта.

Классификация показателей экономической эффективности инвестиций. Показатели народно-хозяйственной эффективности. Прямые, сопутствующие, сопряженные и прочие инвестиции. Показатели бюджетной и коммерческой эффективности. Показатели экономической, финансовой, ресурсной, социальной и экономической эффективности инвестиций.

Показатели общей экономической эффективности инвестиций: интегральный эффект, индекс и норма рентабельности инвестиций, срок их окупаемости. Методика их расчета.

Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций: сравнительная величина интегрального экономического эффекта вложений, суммы приведенных строительно-эксплуатационных расходов, срок окупаемости и коэффициент эффективности дополнительных инвестиций. Методика их определения. Модифицированные приведенные затраты. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Досрочный ввод построенного объекта в эксплуатацию и расчет экономического эффекта. Определение величины потерь от «замораживания» капитальных вложений. Учет одновременности затрат. Фактор времени в деятельности подрядных строительных организаций. Экономический эффект за счет сокращения срока замораживания денежных средств в незавершенном производстве, за счет сокращения накладных расходов строительной организации. Норма дисконта и коэффициента дисконтирования, методика их расчета. Коммерческая эффективность инвестиций, порядок расчета. Основные направления повышения экономической эффективности инвестиций

Практические занятия.

Оценка эффективности инвестиций в основной капитал.

Тема 8. Трудовые ресурсы строительных организаций.

Лекции

Понятие трудовых ресурсов, их состав. Трудоспособное население, интервал трудоспособности. Общая и профессиональная трудоспособность. Рынок труда и

его специфика в строительстве. Элементы и системы рынка труда. Занятость и ее виды. Безработица, виды безработицы. Виды миграции, причины усиления миграционных процессов.

Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. Профессионально-квалификационная структура кадров. Методика расчета численности работников организации.

Экономическая сущность производительности труда. Уровень производительности труда и его показатели. Методы измерения производительности труда в строительстве, их сущность и значение. Факторы повышения производительности труда в строительстве, их классификация.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, понятие и ее элементы. Понятие тарифной сетки, тарифной ставки, районных коэффициентов. Назначение тарифно-квалификационного справочника.

Формы и системы оплаты труда в строительстве, их сущность. Регулирование размеров и динамики заработной платы. Система соглашений и коллективных договоров. Механизм защиты покупательной способности заработной платы. Система стимулирования труда и ее эффективность. Трудовой и гражданско-правовые договоры, их значение. Трудовой контракт и его виды.

Практические занятия.

Расчет численности работников организации и показателей производительности труда.

Тема 9. Заработная плата в строительстве.

Лекции

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, понятие и ее элементы. Понятие тарифной сетки, тарифной ставки, районных коэффициентов. Назначение тарифно-квалификационного справочника.

Формы и системы оплаты труда в строительстве, их сущность. Регулирование размеров и динамики заработной платы. Система соглашений и коллективных договоров. Механизм защиты покупательной способности заработной платы. Система стимулирования труда и ее эффективность. Модели оплаты труда в строительстве. Трудовой и гражданско-правовые договоры, их значение. Трудовой контракт и его виды.

Практические занятия.

Расчет заработной платы.

Тема 10. Издержки производства и себестоимость
строительно-монтажных работ.

Лекции

Экономическое содержание затрат, издержек и себестоимости. Виды себестоимости. Структура себестоимости по статьям затрат. Классификация затрат по экономическим элементам. Прямые и косвенные затраты на различных видах предприятий. Накладные расходы, их структура и нормирование. Переменные и постоянные издержки. Методы калькулирования себестоимости продукции.

Практические занятия.

Составление калькуляции затрат на производство и реализацию продукции.
Составление калькуляции транспортных затрат.

Тема 11. Эффективность производства в строительстве.

Лекции

Сущность теории эффективности. Частные и общие показатели экономической эффективности инвестиций в строительстве. Методика оценки экономической эффективности внедрения новой строительной техники. комплексного технико-экономического анализа. Качественный и количественный комплексный анализ. Анализ технической, организационной, социальной и экономической целесообразности новой техники. Этапы экономического анализа.

Выбор варианта новой техники. Базовый и новый варианты новой техники. Эффект от производства и использования новой техники, методика его определения. Необходимые условия сопоставления вариантов.

Методика расчета экономической эффективности новых средств и предметов труда. Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.

Практические занятия.

Освоение методики определения эффективности новой техники в строительстве.

Тема 12. Доход, прибыль, рентабельность в строительстве.

Лекции

Понятие дохода и прибыли. Виды прибыли, применяемые на различных этапах деятельности предприятия. Сметная прибыль и методика ее определения. Плановая прибыль и порядок ее расчета. Фактическая прибыль, ее виды. Методика определения фактической прибыли от сдачи заказчику объектов, балансовой, валовой, налогооблагаемой и чистой прибыли. Социально-экономическое значение распределения прибыли. Порядок распределения прибыли.

Рентабельность строительного производства. Сметный уровень рентабельности, плановый уровень рентабельности, фактическая рентабельность, методика определения. Пути повышения рентабельности строительного производства.

Практические занятия

Освоение методики определения сметной, плановой и фактической прибыли и показателей рентабельности строительного производства, выявление резервов их увеличения.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
для студентов 3 курса дневной формы обучения
специальность «Экономика и организация производства в отраслях АПК»

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Всего часов	Количество аудиторных часов				Количество часов, выделяемых на самостоятельную работу студента (КСР)	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			лекции	семинарские занятия	лабораторные занятия	контролируемая самостоятельная работа студента (КСР)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<p>Научная дисциплина «Экономика строительства»</p> <p>1.1 Предмет, метод и задачи курса «экономика строительства».</p> <p>Методологические основы исследования в экономике строительства.</p> <p>1.2 Национальный строительный комплекс РБ.</p> <p>1.3 Строительная продукция, её технико-экономические особенности.</p>	6	1	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 9-20	Устный опрос, тест, реферат
2.	<p>Организация строительного производства.</p> <p>2.1 Основные положения организации строительства.</p> <p>2.2 Технологии строительного производства.</p> <p>2.3 Организация труда рабочих.</p> <p>2.4 Материально-техническое обеспечение строительства.</p> <p>2.5 Качество строительства. Порядок приёмки объектов в эксплуатацию</p>	6	1	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	3-9, 21	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Основы проектно-сметного дела. 3.1 Цели и задачи строительного проектирования. 3.2 Стадии и этапы строительного проектирования. 3.3 Состав проекта. 3.4 Показатели эффективности проектных решений. Пути совершенствования проектно-сметного дела.	8	2	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-12, 16, 27	Устный опрос, тест, реферат
4.	Ценообразование и определение сметной стоимости. 4.1 Основы ценообразования в строительстве. 4.2 Структура сметной стоимости строительства. 4.3 Состав сметной документации. 4.4 Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.	8	2	2			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	1, 10, 11, 15, 26, 27	Устный опрос, тест, реферат
5.	Основной капитал в строительстве. 5.1 Экономическая сущность основных средств. Классификация основных средств. 5.2 Учёт и оценка основных средств. 5.3 Износ и амортизация основных средств. Способы начисления амортизации. 5.4 Аренда основных средств, арендные платежи. 5.5 Лизинг, классификация видов лизинга. Лизинговые платежи. 5.6 Показатели эффективности использования основных средств.	15	2	4		2ч. лекции, 2ч. практические	3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
6.	Оборотный капитал строительных организаций. 6.1 Экономическая сущность оборотных средств, их состав. 6.2 Нормирование оборотных средств. 6.3 Эффективность использования оборотных средств.	7	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. 7.1 Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. 7.2 Типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. 7.3 Экономическая оценка инвестиций в строительстве	11	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	2, 10-20, 25	Устный опрос, тест, реферат
8.	Трудовые ресурсы строительных организаций. 8.1 Понятие и состав трудовых ресурсов. 8.2 Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. 8.3 Профессионально-квалификационная структура кадров. 8.4 Методика расчёта численности работников организации. 8.5 Производительность труда и пути её повышения.	11	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
9.	Заработная плата в строительстве. 9.1 Понятие и виды заработной платы. 9.2 Тарифная система оплаты труда. 9.3 Формы и системы оплаты труда. 9.4 Виды премирования в строительстве. 9.5 Контрактная система найма.	9	0	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
10.	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ. 10.1 Экономическая сущность издержек производства. Виды сдержек производства. 10.2 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Виды себестоимости СМР. 10.3 Методы калькулирования себестоимости СМР. 10.4 Резервы снижения себестоимости СМР.	8	2	4			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Эффективность производства в строительстве. 11.1 Метод комплексного технико-экономического анализа. 11.2 База для сравнения и условия сопоставимости вариантов. 11.3 Методика расчёта экономической эффективности новых средств и предметов труда. 11.4 Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.	12	2	4			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
12.	Доход, прибыль, рентабельность в строительстве. 12.1 Понятия и виды прибыли. 12.2 Рентабельность строительного производства. 12.3 Резервы увеличения прибыли и рентабельности.	7	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
	ИТОГО	108	20	30		2ч. лекции, 2ч. практические	36	Методические указания кафедры, мультимедиа		Зачёт

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
для студентов 3 курса ССО дневной формы обучения
специальность «экономика и организация производства в отраслях АПК»

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Всего часов	Количество аудиторных часов				Количество часов, выделяемых на самостоятельную работу студентов	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			лекции	семинарские занятия	лабораторные занятия	контролируемая самостоятельная работа студента (КСР)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Научная дисциплина «Экономика строительства» 1.1 Предмет, метод и задачи курса «экономика строительства». Методологические основы исследования в экономике строительства. 1.2 Национальный строительный комплекс РФ. 1.3 Строительная продукция, её технико-экономические особенности.	6	2	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 9-20	Устный опрос, тест, реферат
2	Организация строительного производства. 2.1 Основные положения организации строительства. 2.2 Технологии строительного производства. 2.3 Организация труда рабочих. 2.4 Материально-техническое обеспечение строительства. 2.5 Качество строительства. Порядок приёмки объектов в эксплуатацию	6	2	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	3-9, 21	Устный опрос, тест, реферат
3	Основы проектно-сметного дела. 3.1 Цели и задачи строительного проектирования. 3.2 Стадии и этапы строительного проектирования. 3.3 Состав проекта. 3.4 Показатели эффективности проектных решений. Пути совершенствования проектно-сметного дела.	8	4	2			2	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-12, 16, 27	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Ценообразование и определение сметной стоимости. 4.1 Основы ценообразования в строительстве. 4.2 Структура сметной стоимости строительства. 4.3 Состав сметной документации. 4.4 Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.	8	2	2			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	1, 10, 11, 15, 26, 27	Устный опрос, тест, реферат
5	Основной капитал в строительстве. 5.1 Экономическая сущность основных средств. Классификация основных средств. 5.2 Учёт и оценка основных средств. 5.3 Износ и амортизация основных средств. Способы начисления амортизации. 5.4 Аренда основных средств, арендные платежи. 5.5 Лизинг, классификация видов лизинга. Лизинговые платежи. 5.6 Показатели эффективности использования основных средств.	15	4	2		2ч. лекции, 2ч. практические	3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
6.	Оборотный капитал строительных организаций. 6.1 Экономическая сущность оборотных средств, их состав. 6.2 Нормирование оборотных средств. 6.3 Эффективность использования оборотных средств.	7	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. 7.1 Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. 7.2 Типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. 7.3 Экономическая оценка инвестиций в строительстве	11	4	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	2, 10-20, 25	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Трудовые ресурсы строительных организаций. 8.1 Понятие и состав трудовых ресурсов. 8.2 Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. 8.3 Профессионально-квалификационная структура кадров. 8.4 Методика расчёта численности работников организации. 8.5 Производительность труда и пути её повышения.	11	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
9	Заработная плата в строительстве. 9.1 Понятие и виды заработной платы. 9.2 Тарифная система оплаты труда. 9.3 Формы и системы оплаты труда. 9.4 Виды премирования в строительстве. 9.5 Контрактная система найма.	9	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
10	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ. 10.1 Экономическая сущность издержек производства. Виды сдержек производства. 10.2 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Виды себестоимости СМР. 10.3 Методы калькулирования себестоимости СМР. 10.4 Резервы снижения себестоимости СМР.	8	2	2			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
11	Эффективность производства в строительстве. 11.1 Метод комплексного технико-экономического анализа. 11.2 База для сравнения и условия сопоставимости вариантов. 11.3 Методика расчёта экономической эффективности новых средств и предметов труда. 11.4 Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.	12	4	2			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Доход, прибыль, рентабельность в строительстве. 12.1 Понятия и виды прибыли. 12.2 Рентабельность строительного производства. 12.3 Резервы увеличения прибыли и рентабельности.	7	2	2			3	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
	ИТОГО	108	32	24			36			Зачёт

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
для студентов 3 курса ССО заочного обучения
специальность «экономика и организация производства в отраслях АПК»

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Всего часов	Количество аудиторных часов				Количество часов, выделяемых на самостоятельную работу студента (КСР)	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			лекции	семинарские занятия	лабораторные занятия	контролируемая самостоятельная работа студента (КСР)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Научная дисциплина «Экономика строительства» 1.1 Предмет, метод и задачи курса «экономика строительства». Методологические основы исследования в экономике строительства. 1.2 Национальный строительный комплекс РБ. 1.3 Строительная продукция, её технико-экономические особенности.	4					4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 9-20	Устный опрос, тест, реферат
2	Организация строительного производства. 2.1 Основные положения организации строительства. 2.2 Технологии строительного производства. 2.3 Организация труда рабочих. 2.4 Материально-техническое обеспечение строительства. 2.5 Качество строительства. Порядок приёмки объектов в эксплуатацию	6					6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3-9, 21	Устный опрос, тест, реферат
3	Основы проектно-сметного дела. 3.1 Цели и задачи строительного проектирования. 3.2 Стадии и этапы строительного проектирования. 3.3 Состав проекта. 3.4 Показатели эффективности проектных решений. Пути совершенствования проектно-	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-12, 16, 27	Устный опрос, тест, реферат

	сметного дела.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Ценообразование и определение сметной стоимости. 4.1 Основы ценообразования в строительстве. 4.2 Структура сметной стоимости строительства. 4.3 Состав сметной документации. 4.4 Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	1, 10, 11, 15, 26, 27	Устный опрос, тест, реферат
5	Основной капитал в строительстве. 5.1 Экономическая сущность основных средств. Классификация основных средств. 5.2 Учёт и оценка основных средств. 5.3 Износ и амортизация основных средств. Способы начисления амортизации. 5.4 Аренда основных средств, арендные платежи. 5.5 Лизинг, классификация видов лизинга. Лизинговые платежи. 5.6 Показатели эффективности использования основных средств.	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
6.	Оборотный капитал строительных организаций. 6.1 Экономическая сущность оборотных средств, их состав. 6.2 Нормирование оборотных средств. 6.3 Эффективность использования оборотных средств.	7	1	1			5	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. 7.1 Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. 7.2 Типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. 7.3 Экономическая оценка инвестиций в строительстве	12					12	Методические указания кафедры, мультимедиа	2, 10-20, 25	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Трудовые ресурсы строительных организаций. 8.1 Понятие и состав трудовых ресурсов. 8.2 Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. 8.3 Профессионально-квалификационная структура кадров. 8.4 Методика расчёта численности работников организации. 8.5 Производительность труда и пути её повышения.	10					10	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
9	Заработная плата в строительстве. 9.1 Понятие и виды заработной платы. 9.2 Тарифная система оплаты труда. 9.3 Формы и системы оплаты труда. 9.4 Виды премирования в строительстве. 9.5 Контрактная система найма.	6					6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
10	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ. 10.1 Экономическая сущность издержек производства. Виды сдержек производства. 10.2 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Виды себестоимости СМР. 10.3 Методы калькулирования себестоимости СМР. 10.4 Резервы снижения себестоимости СМР.	12	2	2			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
11	Эффективность производства в строительстве. 11.1 Метод комплексного технико-экономического анализа. 11.2 База для сравнения и условия сопоставимости вариантов. 11.3 Методика расчёта экономической эффективности новых средств и предметов труда. 11.4 Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.	10	2	2			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Доход, прибыль, рентабельность в строительстве. 12.1 Понятия и виды прибыли. 12.2 Рентабельность строительного производства. 12.3 Резервы увеличения прибыли и рентабельности.	11					11	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
	ИТОГО	108	8	8			92			Зачёт

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
для студентов 4 курса факультета заочного обучения
специальность «экономика и организация производства в отраслях АПК»

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Всего часов	Количество аудиторных часов				Количество часов, выделяемых на самостоятельную работу студентов	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			лекции	семинарские занятия	лабораторные занятия	контролируемая самостоятельная работа студента (КСР)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Научная дисциплина «Экономика строительства» 1.1 Предмет, метод и задачи курса «экономика строительства». Методологические основы исследования в экономике строительства. 1.2 Национальный строительный комплекс РФ. 1.3 Строительная продукция, её технико-экономические особенности.	2	0,5				2	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 9-20	Устный опрос, тест, реферат
2	Организация строительного производства. 2.1 Основные положения организации строительства. 2.2 Технологии строительного производства. 2.3 Организация труда рабочих. 2.4 Материально-техническое обеспечение строительства. 2.5 Качество строительства. Порядок приёмки объектов в эксплуатацию	5					4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3-9, 21	Устный опрос, тест, реферат
3	Основы проектно-сметного дела. 3.1 Цели и задачи строительного проектирования. 3.2 Стадии и этапы строительного проектирования. 3.3 Состав проекта. 3.4 Показатели эффективности проектных решений. Пути совершенствования проектно-сметного дела.	6	1	1			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-12, 16, 27	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Ценообразование и определение сметной стоимости. 4.1 Основы ценообразования в строительстве. 4.2 Структура сметной стоимости строительства. 4.3 Состав сметной документации. 4.4 Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.	7	1	1			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	1, 10, 11, 15, 26, 27	Устный опрос, тест, реферат
5	Основной капитал в строительстве. 5.1 Экономическая сущность основных средств. Классификация основных средств. 5.2 Учёт и оценка основных средств. 5.3 Износ и амортизация основных средств. Способы начисления амортизации. 5.4 Аренда основных средств, арендные платежи. 5.5 Лизинг, классификация видов лизинга. Лизинговые платежи. 5.6 Показатели эффективности использования основных средств.	7	1	1			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
6.	Оборотный капитал строительных организаций. 6.1 Экономическая сущность оборотных средств, их состав. 6.2 Нормирование оборотных средств. 6.3 Эффективность использования оборотных средств.	7		1			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. 7.1 Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. 7.2 Типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. 7.3 Экономическая оценка инвестиций в строительстве	6					6	Методические указания кафедры, мультимедиа	2, 10-20, 25	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Трудовые ресурсы строительных организаций. 8.1 Понятие и состав трудовых ресурсов. 8.2 Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. 8.3 Профессионально-квалификационная структура кадров. 8.4 Методика расчёта численности работников организации. 8.5 Производительность труда и пути её повышения.	7	0,5	1			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
9	Заработная плата в строительстве. 9.1 Понятие и виды заработной платы. 9.2 Тарифная система оплаты труда. 9.3 Формы и системы оплаты труда. 9.4 Виды премирования в строительстве. 9.5 Контрактная система найма.	4,5		0,5			4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
10	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ. 10.1 Экономическая сущность издержек производства. Виды сдержек производства. 10.2 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Виды себестоимости СМР. 10.3 Методы калькулирования себестоимости СМР. 10.4 Резервы снижения себестоимости СМР.	6	1	0,5			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
11	Эффективность производства в строительстве. 11.1 Метод комплексного технико-экономического анализа. 11.2 База для сравнения и условия сопоставимости вариантов. 11.3 Методика расчёта экономической эффективности новых средств и предметов труда. 11.4 Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.	6	1				6	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Доход, прибыль, рентабельность в строительстве. 12.1 Понятия и виды прибыли. 12.2 Рентабельность строительного производства. 12.3 Резервы увеличения прибыли и рентабельности.	4,5					4	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
	ИТОГО	90	6	6			62			Зачёт

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
для студентов 5 курса ВВО заочной формы обучения
специальность «экономика и организация производства в отраслях АПК»

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Всего часов	Количество аудиторных часов				Количество часов, выделяемых на самостоятельную работу студента (КСР)	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			лекции	семинарские занятия	лабораторные занятия	контролируемая самостоятельная работа студента (КСР)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<p>Научная дисциплина «Экономика строительства»</p> <p>1.1 Предмет, метод и задачи курса «экономика строительства». Методологические основы исследования в экономике строительства.</p> <p>1.2 Национальный строительный комплекс РФ.</p> <p>1.3 Строительная продукция, её технико-экономические особенности.</p>	4					4	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 9-20	Устный опрос, тест, реферат
2	<p>Организация строительного производства.</p> <p>2.1 Основные положения организации строительства.</p> <p>2.2 Технологии строительного производства.</p> <p>2.3 Организация труда рабочих.</p> <p>2.4 Материально-техническое обеспечение строительства.</p> <p>2.5 Качество строительства. Порядок приёмки объектов в эксплуатацию</p>	6					6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3-9, 21	Устный опрос, тест, реферат
3	<p>Основы проектно-сметного дела.</p> <p>3.1 Цели и задачи строительного проектирования.</p> <p>3.2 Стадии и этапы строительного проектирования.</p> <p>3.3 Состав проекта.</p> <p>3.4 Показатели эффективности проектных решений. Пути совершенствования проектно-</p>	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-12, 16, 27	Устный опрос, тест, реферат

	сметного дела.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Ценообразование и определение сметной стоимости. 4.1 Основы ценообразования в строительстве. 4.2 Структура сметной стоимости строительства. 4.3 Состав сметной документации. 4.4 Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	1, 10, 11, 15, 26, 27	Устный опрос, тест, реферат
5	Основной капитал в строительстве. 5.1 Экономическая сущность основных средств. Классификация основных средств. 5.2 Учёт и оценка основных средств. 5.3 Износ и амортизация основных средств. Способы начисления амортизации. 5.4 Аренда основных средств, арендные платежи. 5.5 Лизинг, классификация видов лизинга. Лизинговые платежи. 5.6 Показатели эффективности использования основных средств.	10	1	1			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
6.	Оборотный капитал строительных организаций. 6.1 Экономическая сущность оборотных средств, их состав. 6.2 Нормирование оборотных средств. 6.3 Эффективность использования оборотных средств.	7	1	1			5	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 8, 10-20	Устный опрос, тест, реферат
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. 7.1 Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. 7.2 Типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. 7.3 Экономическая оценка инвестиций в строительстве	12					12	Методические указания кафедры, мультимедиа	2, 10-20, 25	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Трудовые ресурсы строительных организаций. 8.1 Понятие и состав трудовых ресурсов. 8.2 Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. 8.3 Профессионально-квалификационная структура кадров. 8.4 Методика расчёта численности работников организации. 8.5 Производительность труда и пути её повышения.	10					10	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
9	Заработная плата в строительстве. 9.1 Понятие и виды заработной платы. 9.2 Тарифная система оплаты труда. 9.3 Формы и системы оплаты труда. 9.4 Виды премирования в строительстве. 9.5 Контрактная система найма.	6					6	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
10	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ. 10.1 Экономическая сущность издержек производства. Виды сдержек производства. 10.2 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Виды себестоимости СМР. 10.3 Методы калькулирования себестоимости СМР. 10.4 Резервы снижения себестоимости СМР.	12	2	2			8	Методические указания кафедры, мультимедиа	3, 5, 8-20	Устный опрос, тест, реферат
11	Эффективность производства в строительстве. 11.1 Метод комплексного технико-экономического анализа. 11.2 База для сравнения и условия сопоставимости вариантов. 11.3 Методика расчёта экономической эффективности новых средств и предметов труда. 11.4 Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.	10	2	2			6	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Доход, прибыль, рентабельность в строительстве. 12.1 Понятия и виды прибыли. 12.2 Рентабельность строительного производства. 12.3 Резервы увеличения прибыли и рентабельности.	11					11	Методические указания кафедры, мультимедиа	10-20	Устный опрос, тест, реферат
	ИТОГО	108	8	8			92			Зачёт

V. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Законодательные и нормативные акты:

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изм. и доп. от 17 октября 2004г.) // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь.
2. Государственная программа «Развитие аграрного бизнеса Беларуси на 2016-2020 годы» [Электронный ресурс]. – Минск, 2015. – Режим доступа: <http://mshp.minsk.by/programms>. Дата доступа: 22.03.2019.
3. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Общая часть), 19 декабря 2002 г. № 166-З. Изм. и доп.: Закон Республики Беларусь от от 18 октября 2016 г. № 432-З.
4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть), 29 декабря 2009 г.
5. № 71-З. Изм. и доп.: Закон Республики Беларусь от 9 января 2017 г. № 15-З .
6. 5.Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 августа 2019 г. № 517 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 5 июня 2019 г. № 217»
7. 6.Постановление Минстройархитектуры № 59 от 31 октября 2019 года Об утверждении и введении в действие строительных норм.

Перечень основной и дополнительной литературы:

Основные учебники и учебные пособия:

1. Строительное производство. Энциклопедия. – М.: Стройиздат, 1995.
2. Экономика строительства: учебник / [В В. Бузырев и др.]. – Санкт–Петербург: Лидер, 2009. – 410 с. +
3. Экономика строительства: учебник / [Ю. Ф. Симионов и др.]. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2009. – 377 с.
4. Экономика отрасли (строительство): учебник / В. В. Акимов [и др.]. – Москва: Инфра-М, 2008. – 302 с.
5. Экономика строительства: учебник: / [И. С. Степанов и др.]. – Москва: Высшее образование, 2009. – 620 с.
6. Экономика строительной отрасли: учебник / [Н. И. Бакушева и др.]. – Москва: Академия, 2009. – 223, [1] с.

7. Экономика отрасли (строительство): учебное пособие / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. – Москва: Вузовский учебник, 2009. – 357 с.
8. Экономика строительства: учебное пособие / [О. С. Голубова и др.]. – Минск: ТетраСистемс, 2010. – 317 с.
11. Экономика строительства / Под ред. Бузырева В.В.. - М.: Academia, 2018. - 352 с.
12. Павлов, А.С. Экономика строительства В 2 т: Учебник И Практикум Для Бакалавриата И Магистратуры / А.С. Павлов. - Люберцы: Юрайт, 2015. - 678 с.
13. Плотников, А.Н. Экономика строительства: Учебное пособие / А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М, НИЦ Инфра-М, 2012. - 288 с.

Дополнительная:

13. Экономика строительства: учебно–методический комплекс для студентов строительных специальностей / Н. А. Дубровский. – Новополюк: ПГУ, 2009. – 335 с.
14. Экономика строительства: учебно–методическое пособие / В. В. Васильев, О. А. Шавлинский. – Горки: БГСХА, 2009. – 284 с.
15. Экономика отрасли (строительство): учебное пособие / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. – Москва: Вузовский учебник, 2009. – 357 с.
16. Дингес, Э.В. Экономика строительства, ремонта и содержания дорог: Учебник / Э.В. Дингес.-М.:Academia,2018.-256с.
17. Джикович, Ю.В. Экономика садово-паркового и ландшафтного строительства: Учебник / Ю.В. Джикович. - СПб.: Лань, 2018. - 224 с.
18. Олейник, П.П. Организация, планирование, управления и экономика строительства. Терминологический словарь. Справочное издание. / П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков. - М.: АСВ, 2016. - 320 с.
19. Журнал экономика строительства. +
20. Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов. М.: АО «ЦНИИ проект», 1994. +
21. Методические рекомендации по разработке технической части тендерной документации и оферт претендента. Экспертно-консультативный центр при Минстрое РФ. М., 1994.
22. Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений. Государственный Комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства. М., 1994.
23. Словарь-справочник по экономике и управлению в строительстве. Ч. 1, 2 / Под ред. д.э. н., проф. И.С. Степанова. – М.: МГСУ, 1997.

24. Экономический словарь терминов по инвестиционно-строительной деятельности / Под ред. Д., эк.н., А.А. Горбунова. СПб: ИСЭП РАН, 1996.

Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение материала), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях и при самостоятельной работе.

Организация самостоятельной работы студентов

В соответствии с Положением о самостоятельной работе студентов, утвержденным Приказом Министерства образования Республики Беларусь (от 27.05.2013 г. № 405), целями самостоятельной работы являются: активизация учебно-познавательной деятельности обучающихся; формирование у обучающихся умений и навыков самостоятельного приобретения и обобщения знаний; формирование у обучающихся умений и навыков самостоятельного применения знаний на практике; саморазвитие и самосовершенствование. Экономика знаний предоставляет широкий спектр средств для самостоятельного освоения учебных дисциплин, поэтому образовательным стандартом около 50% времени на изучение учебной дисциплины «Экономика природопользования» отведено самостоятельной работе студентов. Для организации эффективной управляемой самостоятельной работы (УСР) необходимо соответствующее научно-методическое обеспечение учебной дисциплины: перечни заданий и контрольных мероприятий; список рекомендуемой учебной, научной, справочной, методической литературы; учебно-методические комплексы, в том числе электронные; доступ к библиотечным фондам, электронным средствам обучения, электронным информационным ресурсам (локального, удаленного доступа) по учебной дисциплине; фонды оценочных средств, разработанные кафедрой: типовые задания, контрольные работы, тесты, алгоритмы выполнения заданий, примеры решения задач, тестовые задания для самопроверки и самоконтроля, тематика рефератов, методические разработки по инновационным формам обучения и диагностики компетенций и т.п.

Основными видами УСР студентов являются: формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.; написание рефератов, эссе; разработка тематического портфолио; подготовка мультимедийных презентаций и докладов; выполнение микроисследований по заданной проблеме; подготовка к семинарам и практическим работам;

практические разработки и выработка рекомендаций по решению проблемной ситуации; выполнение домашних заданий в виде решения задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным темам; компьютерный текущий самоконтроль и контроль успеваемости на базе электронных обучающих и аттестующих тестов.

Диагностика компетенции студента

Итоговая оценка учебных достижений и знаний студентов производится в форме зачета по результатам текущей успеваемости.

Оценочными средствами диагностики должна предусматриваться оценка способности обучающихся к творческой деятельности, их готовность вести поиск решения новых задач, связанных с отсутствием общепринятых алгоритмов.

Для диагностики компетенций студентов в результате освоения учебной дисциплины «Экономика природопользования» используются следующие основные формы и средства оценки знаний:

1. Устная форма – собеседования; коллоквиумы; устные выступления и доклады на семинарах; устные доклады на студенческих научно-практических конференциях; оценка по итогам деловых игр; оценка на основе кейс-метода.

2. Письменная форма – тесты; контрольные опросы; контрольные работы; эссе; портфолио; рефераты; индивидуальные задания; публикации статей, докладов; письменный экзамен.

3. Письменно-устная форма – отчеты по аудиторным или домашним практическим заданиям с их устной защитой; оценка по модульно-рейтинговой системе; оценка на основе результатов деловой игры.

4. Техническая форма – компьютерное тестирование; мультимедийная презентация докладов; разработка видеоматериалов (тематических видеороликов, проблемных видеофильмов), тематические фотоработы.

Оценка знаний студентов производится по 10-балльной шкале. Для оценки знаний и компетентности обучающихся используются критерии, утвержденные Министерством образования Республики Беларусь.

Темы рефератов

1. Анализ основных технико-экономических показателей деятельности строительной организации.
2. Основные экономические параметры строительного предприятия
3. Пути экономии строительных материалов.
4. Строительный комплекс в новых экономических условиях.

5. Строительство - отрасль экономики РБ.
6. Роль строительства в развитии производительных сил общества
7. Основы развития строительной отрасли и инвестиционной деятельности в РБ.
8. Принципы экологического строительства.
9. Строительное производство: бережливый подход.
10. Формирование комплексного подхода к оценке экономической устойчивости строительной организации.
11. Современное состояние проблемы оценки и анализа экономической надежности строительных организаций.
12. Организация создания и функционирования венчурных фирм в строительстве.
13. Роль и место строительства в подъеме экономики РБ.
14. Достигнутый уровень строительства и перспективы развития в РБ.
15. Перспективы развития капитального строительства.
16. Техничко-экономические особенности строительства.
17. Экономическая сущность форм собственности в строительстве.
18. Субъекты прав собственности в строительстве.
19. Государственная собственность в строительстве.
20. Индивидуальные субъекты хозяйствования в строительстве.
21. Приватизация государственного имущества в строительстве.

Вопросы к зачету

1. Предмет, метод, задачи курса экономики строительства.
2. Строительный комплекс РБ, строительная продукция.
3. Организационно-правовые формы хозяйства в строительстве.
4. Предприятие как субъект хозяйствования.
5. Понятие и классификация основных средств.
6. Учет и оценка основных фондов (основного капитала).
7. Физический и моральный износ основных фондов.
8. Амортизация основных фондов.
9. Показатели использования основных фондов.
10. Аренда основных фондов.
11. Лизинг основных фондов.
12. Пути улучшения использования основных фондов в строительстве.
13. Понятие, состав и структура оборотных средств.
14. Оборотные средства, их кругооборот и нормирование.
15. Показатели оборачиваемости.

16. Источники формирования оборотных средств.
17. Пути повышения оборачиваемости.
18. Понятие себестоимости строительного-монтажных работ (СМР).
19. Виды себестоимости.
20. Структура себестоимости.
21. Планирование себестоимости.
22. Пути снижения себестоимости в строительстве.
23. Понятие и состав трудовых ресурсов.
24. Рынок труда в строительстве.
25. Особенности использования трудовых ресурсов.
26. Эффективность использования трудовых ресурсов.
27. Пути повышения эффективности использования трудовых ресурсов.
28. Сущность оплаты труда.
29. Тарифная система и ее элементы.
30. Контрактная система оплаты труда.
31. Организация оплаты труда руководителей и специалистов.
32. Формы и системы оплаты труда.
33. Регулирование формы оплаты труда.
34. Пути повышения эффективности. Стимулирование оплаты труда.
35. Сущность цен.
36. Ценообразование в рыночных условиях.
37. Инновации, их роль в развитии экономики.
38. Инновационный процесс.
39. Инновационная деятельность.
40. Классификация инноваций.
41. Сущность эффективности капитальных вложений.
42. Показатели экономической эффективности инвестиций или капитальных вложений.
43. Экономическая эффективность сроков сокращения.
44. Инвестиции и их роль в народном хозяйстве.
45. Источники инвестиций и пути повышения их эффективности.
46. Сущность налогов.
47. Функции налогов.
48. Принципы налогообложения.
49. Классификация налогов.
50. Качество строительства.

Задания для самостоятельной работы по теме УКСР

«Основной капитал в строительстве»

Контрольные вопросы:

1. Изучите сущность лизинга.
2. Рассмотрите факторы, которые обуславливают развитие лизинга.
3. Ознакомьтесь с потенциальными участниками лизинговой сделки.
4. Рассмотрите отличие лизинга от приобретения оборудования в кредит.
5. Изучите отличие лизинга от аренды.
6. Ознакомьтесь с методикой расчёта лизинговой платы.
7. Рассмотрите преимущества и недостатки лизинга.

Тесты для самоконтроля знаний

1. Лизинг – это такая система финансирования обновления основных фондов, про которой:
 - а) лизингополучатель приобретает основные фонды у производителя с рассрочкой платежа;
 - б) лизингополучатель приобретает основные фонды у лизинговой компании с рассрочкой платежа;
 - в) лизингополучатель приобретает основные фонды у производителя на условиях аренды;
 - г) лизингополучатель приобретает основные фонды у лизинговой компании на основе аренды;
2. Основные фонды при лизинге являются собственностью:
 - а) производителя основных фондов;
 - б) лизингополучателя;
 - в) лизингодателя;
 - г) нет правильного ответа.
3. Объект лизинговой сделки становится собственностью лизингополучателя:
 - а) по окончании срока лизингового договора;
 - б) по окончании выплаты лизингового платежа и уплаты остаточной стоимости;
 - в) по окончании срока лизингового договора и выплаты лизингового платежа;
 - г) всё выше перечисленное.
4. Лизинговая плата у лизингополучателя включается:
 - а) в себестоимость продукции;
 - б) в выручку от реализации продукции;

- в) в основные средства предприятия;
 - г) оборотные средства предприятия.
5. По экономической сути лизинговая плата для лизингополучателя является:
- а) текущими издержками;
 - б) единовременными издержками;
 - в) текущими и единовременными издержками;
 - г) всё выше перечисленное.
6. Лизинговая плата выплачивается лизингополучателем:
- а) из уставного фонда;
 - б) из чистой прибыли;
 - в) из собственного капитала;
 - г) нет правильного ответа.
7. В состав лизинговой платы включается:
- а) амортизационные отчисления;
 - б) материальные затраты;
 - в) средства на оплату труда;
 - г) всё выше перечисленное.
8. Субъектами лизинговой сделки являются:
- а) лизингодатель;
 - б) лизингополучатель;
 - в) завод-изготовитель машин;
 - г) лизинговые платежи.
9. Для денежной оценки основных средств используются показатели:
- а) первоначальная стоимость;
 - б) восстановительная стоимость;
 - в) амортизация;
 - г) первоначальная стоимость с учётом износа.
10. На физический износ основных средств влияют факторы:
- а) качество основных средств;
 - б) квалификация рабочих;
 - в) степень загрузки;
 - г) сбыт продукции.
11. Для перенесения стоимости средств труда на стоимость производимой продукции применяются способы:
- а) равномерный;

- б) суммы чисел лет;
- в) уменьшаемого остатка;
- г) непроизводительный.

12. Для оценки эффективности использования основных средств применяются показатели:

- а) фондоотдачи;
- б) фондоемкости продукции;
- в) числа оборотов;
- г) коэффициент использования машин по времени.

РЕПОЗИТОРИЙ ГТАУ

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Организация труда	Кафедра организации и производства в АПК		Согласовано
Экономика организации (предприятия)	Кафедра экономики АПК		Согласовано
Бухгалтерский учёт, финансы и статистика	Кафедра учёта и анализа в АПК		Согласовано

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на ____/____ учебный год

№№ ПП	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (название кафедры) (протокол № ____ от ____ 201_ г.)

Заведующий кафедрой

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

РЕПОЗИТОРИЙ ГПАУ

РЕПОЗИТОРИЙ ГТАУ